

Zeichenerklärung

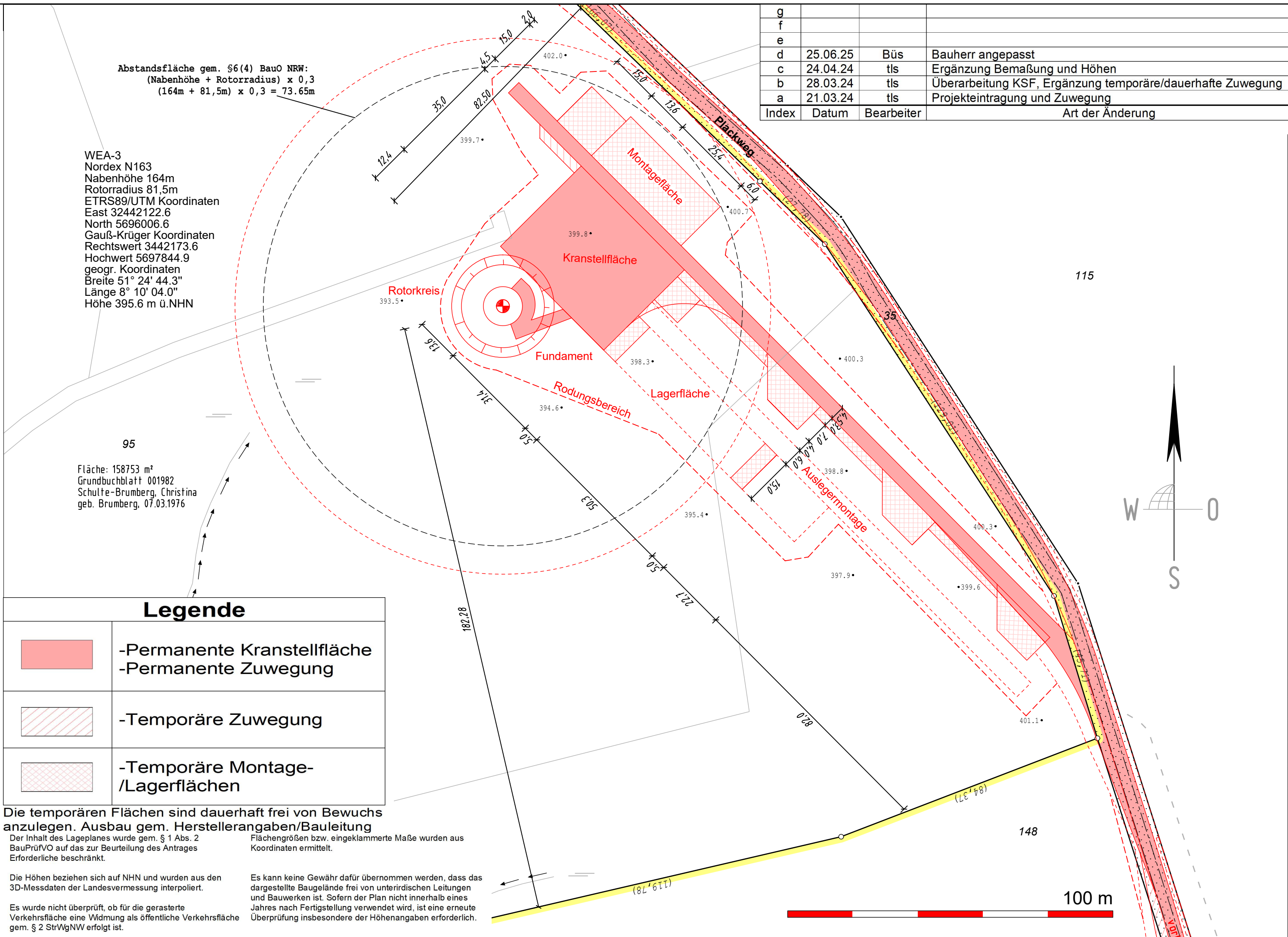
ALLGEMEIN

| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------------------------------------|------------|
| Gemeindegrenze | ----- | Kartierungsnachweis für Grenzpunkte | o |
| Gemarkungsgrenze | ----- | vermark | • |
| Flurgrenze | ----- | unvermark | • |
| Flurstücksgrenze | ----- | Geländehöhe | • (70, 33) |
| geplante Flurstücksgrenze | ----- | interpolierte Höhe | • (70, 33) |
| Gebäudeumrisslinie | ----- | geplante Höhe | • (70, 33) |
| Nutzungsgrenze | ----- | Böschung | • |
| Abwasserkanal Schmutzwasserleitung | ----- | Verkehrsschild | • |
| Abwasserkanal Regenwasser | ----- | Haltestelle | • |
| Abwasserkanal Mischwasserleitung | ----- | Ampelanlage | • |
| Grundstücksentwässerung Regenwasser | ----- | Laterne | • |
| Grundstücksentwässerung Schmutzwasser | ----- | Petischenleuchte | • |
| Grundstücksentwässerung Mischwasser | ----- | Denkmal | • |
| Mauer | ----- | Schaltkasten | • |
| Zaun | ----- | Mast | • |
| Hecke | ----- | Schacht | • |
| Grünfläche | ----- | Hydrant oberirdisch | • |
| neue versiegelte Fläche | ----- | Hydrant unterirdisch | • |
| vorhandene versiegelte Fläche | ----- | Straßensinkkasten | • |
| | | Baum | • |
| | | U = Umfang, H = Höhe | • |
| | | Kronen Ø = maßstäblich | • |
| | | Schieber | • |
| | | W = Wasser G = Gas | • |

BAURECHT

| | | | |
|--|-------|---|-------|
| Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung | WS | Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden | ----- |
| Kleinsiedlungsgebiet | WR | geplant bzw. festgesetzt | ----- |
| reines Wohngebiet | WA | verkehrsberuhigter Bereich | ----- |
| allgemeines Wohngebiet | MD | öffentliche Parkfläche | ----- |
| Dorfgebiet | MI | Öffentliche Grünfläche | ----- |
| Mischgebiet | MK | Private Grünfläche | ----- |
| Kerngebiet | GE | Stellplätze | ----- |
| Gewerbegebiet | GI | Garagen | ----- |
| Industriegebiet | SW | Kinderspielplatz | ----- |
| Wochenendhausgebiet | SO | Geh-, Fahr- und Leitungsrecht | ----- |
| Sondergebiet | | | ----- |
| offene Bauweise | o | Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft | ----- |
| geschlossene Bauweise | g | Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft | ----- |
| Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen | ED | Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung | ----- |
| Zahl der Vollgeschosse | III | | ----- |
| Höchstgrenze z.B. | GRZ | Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW | ----- |
| zwingend z.B. | GFZ | T = notwendige Tiefe | ----- |
| Grundflächenzahl | BMZ | Baulast geplant | ----- |
| Geschoßflächenzahl | 0,3 | Baulast vorhanden | ----- |
| Baumassenzahl | 0,9 | | ----- |
| GRZ/GFZ z.B. | 3,0 | | ----- |
| GRZ/BMZ z.B. | 1,0 | | ----- |
| Straßenbegrenzungslinie | ----- | Plätze für Abfallbehälter | ----- |
| Baulinie | ----- | | ----- |
| Baugrenze | ----- | | ----- |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | ----- | | ----- |
| Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes | ----- | | ----- |
| Bauliche Anlagen vorhanden | ----- | | ----- |
| Bauliche Anlagen geplant | ----- | | ----- |
| Bauliche Anlagen beseitigen | ----- | | ----- |
| Bauliche Anlagen unterirdisch | ----- | | ----- |
| Erdgeschoß-Fußbodenhöhe | EFH | | ----- |
| Hauptgesimshöhe | HGH | | ----- |
| Oberkante Fertigfußboden | OKFF | | ----- |
| Firsthöhe | FH | | ----- |
| Wandhöhe | WH | | ----- |
| Hauseingang, Einfahrt | ----- | | ----- |
| Grenze des Baugrundstückes | ----- | | ----- |
| Kanal | KD | | ----- |
| Deckel | KS | | ----- |
| Sohle, Einlauf | KE | | ----- |

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

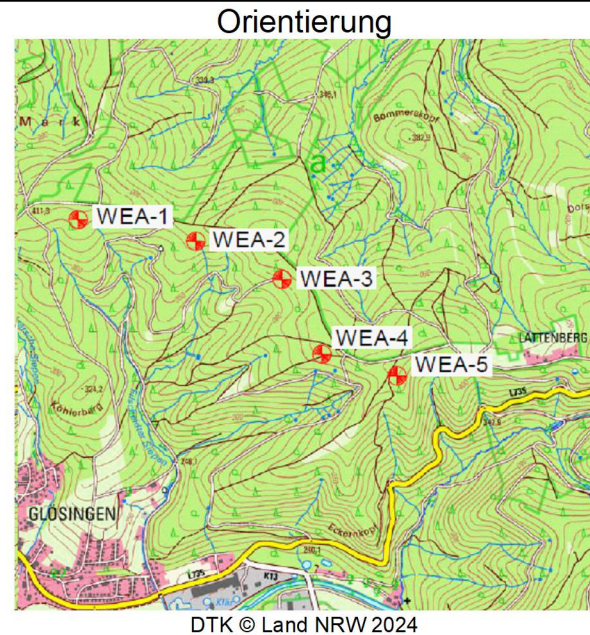
Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag
§35 BauGB Bauen im Außenbereich
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde:
Hochsauerlandkreis

Gesch.B.Nr.: 220600

Vorhaben: Nordex N163 (WEA-3)

Bauherr: Windpark Lattenberg
Dienstleistungs GmbH
Gemeinde: Arnsberg



Gemarkung: Oeventrop Flur: 14 Flurstück: 95

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

| Bebauungsplan Nr.: | Grundflächen- Geschoßflächen | Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) | Bearbeitungs- vermerke |
|--|---|------------------------------------|---------------------------|
| Baugebiet: | Baumassenzahl (1) | | |
| Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: | | | |
| Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) ± Baulastflächen | zulässig beanspruchte zulässig vorhanden bzw. verbleibend geplant beanspruchte | | |
| Fläche des Baugrundstückes | m² | | |
| Grundfläche | | | |
| Geschoßfläche | | | |
| Baumasse | | | |

Baulasten: ☐ siehe Anlage ☐ nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Den

Bauherr: Architekt:

Borken, den 24.06.2025

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)